ACTA DE PAGO No. 05 / DEL 01 AL 31 AGOSTO 2026

OBJETO: CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y AMBIENTAL DEL CONTRATO DE OBRA QUE RESULTE DE LA LICITACIÓN PÚBLICA QUE TIENE POR OBJETO: "REALIZAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y MODERNIZACIÓN DE LOS PISOS 1,2,3,4,8 Y 11, UBICADOS EN LA TORRE DE ALCALDÍA DEL COMPLEJO CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL - CAM, DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, EN LA CIUDAD SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS.."

ITEM	CARGO/OFICIO	CANTIDAD	COSTOS PERSONAL	% PARTICIPACION	PARTICIPACION (H-MES)	% ACTA PARCIAL (90%)	VALOR PARCIAL
1	**COSTOS DIRECTOS PERSONAL PROFESIONAL**						
1.1	Director de interventoria	1	$ 15,000,000	50%	0.93	0.9	$ 6,277,500
1.2	Residente de interventoria	1	$ 13,000,000	100%	0.93	0.9	$ 10,881,000
1.3	Especialista Inmotica	1	$ 8,000,000	50%	0.93	0.9	$ 3,348,000
1.5	Especialista Eléctrico	1	$ 8,000,000	50%	0.93	0.9	$ 3,348,000
1.6	Especialista Hidrosanitario	1	$ 8,000,000	50%	0.93	0.9	$ 3,348,000
1.7	Residente Administrativo	1	$ 8,000,000	100%	0.93	0.9	$ 6,696,000
1.8	Especialista Patologo	1	$ 8,000,000	50%	0.93	0.9	$ 3,348,000
1.9	Especialista mecánico/ HVAC	1	$ 8,000,000	50%	0.93	0.9	$ 3,348,000
1.10	ProfesionaL SISOMA	1	$ 3,200,000	100%	0.93	0.9	$ 2,678,400
	PERSONAL TECNICO						
1.10	Inspector de obra / técnico en costrucción 1	1	$ 2,800,000	100%	0.93	0.9	$ 2,343,600
1.11	Auxiliar SISOMA	1	$ 1,938,727	100%	0.93	0.9	$ 1,622,714
	PERSONAL ADMINISTRATIVO						
1.13	Servicios varios	1	$ 1,423,500	100%	0.93	0.9	$ 1,191,470
	SUB TOTAL COSTOS DE PERSONAL						**$ 48,430,684**
	FACTOR MULTIPLICADOR						2.40
	SUB TOTAL COSTOS DE PERSONAL						**$ 116,233,640**
2	**OTROS COSTOS DIRECTOS**						
2.1	ALQUILER CONTENEDOR Y/O OFICINA EN OBRA	1	$ 4,500,000	100%			
2.4	Alquiler Equipo de Cómputo (Con Software y banda ancha min velocidad 10 Mbs)	6	$ 450,000	100%	0.83	0.9	$ 2,017,036
2.5	Reproduccion de documentos (Informes, Fotocopias, Heliografias, Fotos, Etc) Planos (Plotter)	1	$ 800,000	100%	0.93	0.9	$ 669,600
	SUMATORIA OTROS COSTOS DIRECTOS						**$ 2,686,636**
	TOTAL BASICO						**$ 118,920,276**
	IVA = 19%						$ 22,594,852
	COSTO TOTAL						**$ 141,515,128**

RL. CARLOS DAVID MARTÍNEZ VÉLEZ
MARTÍNEZ & MANRIQUE ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.A.S